

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за
2022год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, ул. Менделеева, дом № 4Б</u>	
1.2. Год постройки:	1974
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	66
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	177
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3464,70
в том числе: жилых помещений:	3257,00
нежилых помещений:	207,70
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	3782,10

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
21 600,00	8 400,00	0,00	30 000,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
-310 030,28	201 259,34	28 714,61	-137 485,55

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Менделеева, дом 4б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	439 598,16	1 289 309,20	1 143 825,23	585 082,13
Текущий ремонт общего имущества	76 960,35	225 905,28	201 259,34	101 606,29
Управление МКД	69 192,40	205 193,16	182 776,85	91 608,71
Отопление	26 741,51	0,00	1 080,52	25 660,99
Горячее водоснабжение	36 303,99	0,00	3 393,17	32 910,82
Холодное водоснабжение	9 097,40	0,00	406,88	8 690,52
Водоотведение	9 170,66	0,00	0,00	9 170,66
Электроснабжение	108 669,89	288 120,98	251 176,08	145 614,79
Итого	775 734,36	2 008 528,62	1 783 918,07	1 000 344,91
Нежилые помещения:	15 158,41	180 766,94	179 797,30	16 128,05
Всего по дому:	790 892,77	2 189 295,56	1 963 715,37	1 016 472,96

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова